TE KOOP

Emmalaan 5
Hoevelaken, Gelderland

Reliplan, specialisten in kerkelijk en bijzonder onroerend goed
met een maatschappelijke bestemming.

Buiksloterdijk 224 1025 WD AMSTERDAM
Tel: 020 636 58 89 (Hoofdvestiging Amsterdam)
www.reliplan.nl / info@reliplan.nl

Algemeen

Zonnige en lichte tussenwoning. De woning heeft aan de achterzijde een stenen Berging gelegen en is verder gelegen in een groene woonomgeving met dorpscentrum en openbare voorzieningen binnen loopbereik.

Vraagprijs : **189.000 k.k.**

Soort woning : Eengezinswoning, tussenwoning
Oppervlakte : 120 m², 141 m² perceeloppervlakte
Sectie : C
Perceel : 1601
Aantal kamers : 5 kamers
Bouwjaar : 1968

Adres : Emmalaan 5, 3871 VA Hoevelaken

Omschrijving

Zonnige en lichte tussenwoning. De woning heeft aan de achterzijde een stenen berging gelegen en is verder gelegen in een groene woonomgeving met het dorpscentrum en openbare voorzieningen binnen loopbereik.

Indeling

Entree, toilet, trap-/bergkast, lichte woonkamer (7x4m) (type doorzon) en een dichte keuken (3x2m). Keuken is voorzien van 4- pits gaskookplaat, oven en ingebouwde koelkast-vriescombinatie. Vanuit de keuken toegang tot de tuin gelegen op het zuidwesten. (55m^2) De tuin beschikt tevens over een stenen-berging.

1e verdieping

Overloop, slaapkamer 1 (3x2m), slaapkamer 2 (4x4m), slaapkamer 3 (3x4m), badkamer (2x2m) met douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting.

2e verdieping

Vaste trap naar voorzolder, cv-opstelling, slaapkamer 4 (4x4m) met dakkapel.

Bijzonderheden:

- Gehele woning is voorzien van dubbel glas. Kozijn dakkapel is voorzien van enkel glas.
- Onderhoudsstaat zowel binnen als buiten is goed.

Kenmerken

Overdracht
Vraagprijs : €189.000 k.k.

Bouw
Soort woonhuis : Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw : Bestaande bouw
Bouwjaar : 1968

Oppervlakten en inhoud
Gebruiksoppervlak : 120 m^2
Perceeloppervlakte : 141 m^2
Inhoud : 340 m^3

Indeling
Aantal kamers : 5 (4 slaapkamers)
Aantal badkamers : 1 badkamer, 1 toilet
Badkamervoorzieningen : douche, vaste wastafel, wasmachine aansluiting

Energie
Energielabel : Niet beschikbaar
Verwarming : CV-Ketel
Warm water : CV-Ketel
C.V. –ketel : Elektrische boiler (Vaillant 2007)

Kadastrale gegevens
Hoevelaken C 1601
Oppervlakte : 141 m^2

Buitenruimte
Ligging : Aan rustige weg tegenover gemeentelijk plantsoen
Tuin : Achtertuin en voortuin
Achtertuin : 55 m^2 (9m diep en 6m breed)
Ligging tuin : Zuid west

Bergruimte
Schuur/berging : Stenen berging

Uitreksel Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ABC

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 oktober 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HOEVELAKEN
Sectie	C
Perceel	1601

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uitreksel Kadastraal bericht

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HOEVELAKEN C 1601	17-10-2013
	Emmalaan 5 3871 VA HOEVELAKEN	13:50:26
Uw referentie:	ABC	
Toestandsdatum:	16-10-2013	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HOEVELAKEN C 1601	
Grootte:	1 a 41 ca	
Coördinaten:	160251-465016	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Emmalaan 5 3871 VA HOEVELAKEN	
Koopsom:	€ 182.000	Jaar: 2003
Ontstaan op:	15-11-1989	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75271 d.d. 30-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

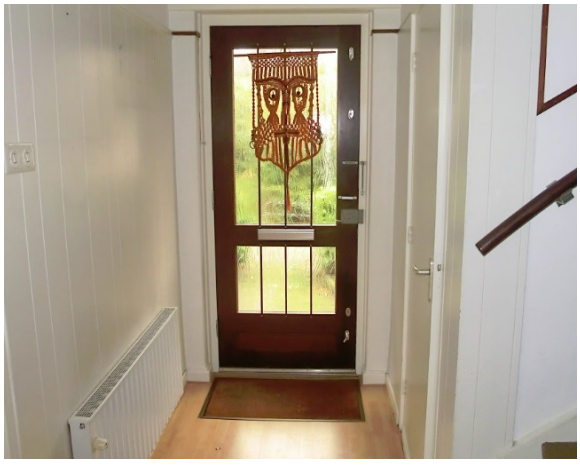
EIGENDOM
Het Leger Des Heils
Spoordreef 10
1315 GN ALMERE

Postadres:	Postbus: 3006 1300 EH ALMERE
Zetel:	AMSTERDAM
Recht ontleend aan:	HYP4 30243/181 reeks ARNHEM d.d. 16-4-2003
Eerst genoemde object in brondocument:	HOEVELAKEN C 1601

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Situatie
Begane grond



Situatie
Begane grond + 1e verdieping.

Situatie
1e verdieping + zolder

Situatie
Buiten / omgeving